

ZARZĄDZENIE Nr 0050. III.2022
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 07.10.2022r.

**w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę części nieruchomości zabudowanej
wiątą garażową przy ul. Wspólnej 4 w Pilchowicach**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę części nieruchomości, stanowiącej część dz. ew. nr 1061/24 ark. mapy 9 obręb Pilchowice, położonej w Pilchowicach przy ul. Wspólnej 4, zabudowanej wiatą garażową o powierzchni 28 m², z przeznaczeniem na miejsce postojowe dla samochodu osobowego, w wysokości **81,30 złotych netto** (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych 30/100).
2. Stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT, który naliczony zostanie według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. Stawka czynszu dzierżawnego określona w ust. 1 podlega corocznej waloryzacji dodatnim wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.
4. Dopuszcza się nie przeprowadzanie aktualizacji czynszu w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt przeprowadzenia aktualizacji przewyższa przychód z niej uzyskany. W takim przypadku aktualizacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zostanie zaktualizowany czynsz w oparciu o wskaźnik z roku, w którym aktualizacja nie była przeprowadzona, a następnie ta kwota będzie zaktualizowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

§ 2

Za bezumowne korzystanie z nieruchomości określonej w ust. 1 oraz w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, Gmina Pilchowice pobierać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w wysokości 200% kwoty czynszu brutto miesięcznie, naliczanego zgodnie z dotychczasową umową.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
Dorota Urbanczyk
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Sobiech

WÓJT
Maciej Gogula
RADCA PRAWN
OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
Łukasz Obremski